

DANH MỤC DỰ KIẾN TÊN CHUYÊN ĐỀ HỘI THẢO KHOA HỌC
Nhận diện những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện, triển khai dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật
(Kèm theo thư mời viết bài ngày 27/05/2025 của Tạp chí Dân chủ và Pháp luật)

Stt	Tên chuyên đề	Người viết	Ghi chú
1. Nhóm chuyên đề về quan điểm của Đảng và <u>bối cảnh, nhu cầu mới</u> về phát triển thị trường đất đai, nhà ở và nhu xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai, nhà ở tại Việt Nam trong kỷ nguyên mới			
1.	Quan điểm của Đảng và Nhà nước về xây dựng, phát triển thị trường đất đai, nhà ở đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới		
2.	Vai trò của pháp luật trong xây dựng, phát triển thị trường đất đai, nhà ở tại Việt Nam		
3.	Vai trò của hệ thống pháp luật trong thực hiện triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất		
4.	Xây dựng, hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật để huy động nguồn lực và tạo động lực phát triển bền vững thị trường đất đai, nhà ở tại Việt Nam		
5.	Các yêu cầu đối với hệ thống pháp luật để thị trường đất đai, nhà ở phát triển bền vững		
6.	Các yêu cầu đối với hệ thống pháp luật để dự án đầu tư có sử dụng đất được thực hiện triển khai đúng tiến độ, đạt chất lượng, hiệu quả cao.		
7.	Hoàn thiện hệ thống pháp luật để hỗ trợ, thúc đẩy thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất		
2. Nhóm các chuyên đề về <u>thực trạng và giải pháp</u> trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai, nhà ở để đáp ứng nhu cầu phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới			
8.	Nhận diện những yếu tố chính sách, pháp luật làm cản trở thị trường đất đai, nhà ở phát triển		
9.	Nhận diện những yếu tố chính sách, pháp luật làm cản trở việc thực hiện, triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên thực tế		
10.	Nhận diện một số bất cập, hạn chế trong quy định của pháp luật làm ảnh hưởng đến thị trường đất đai, nhà ở		
11.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến việc lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
12.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		

13.	Một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
14.	Một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
15.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến lập, chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
16.	Một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
17.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật về việc lập, chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư nhà ở và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
18.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến thực hiện, triển khai dự án đầu tư nhà ở và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
19.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến việc thay đổi dự án đầu tư nhà ở và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
20.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến việc thay đổi dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
21.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất (bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thu hồi đất, đền bù,...) và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
22.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
23.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật về thuế (thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp,...) liên quan đến thực hiện triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
24.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến định giá đất, tính tiền sử dụng đất đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
25.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất		
26.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp		

	luật liên quan đến chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật.		
27.	Quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai - Thực trạng và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật.		
28.	Quy định của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai - Thực trạng và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
29.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
30.	Một số khó khăn, vướng mắc trong quy định của pháp luật liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong các dự án đầu tư và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
31.	Một số khó khăn, vướng mắc trong thực hiện quy trình, thủ tục thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất cắt giảm thủ tục hành chính.		
32.	Một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến huy động vốn trong thực hiện triển khai dự án đầu tư bất động sản và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
33.	Một số khó khăn, vướng mắc khác liên quan đến thực hiện, triển khai dự án đầu tư có sử dụng đất và kiến nghị, đề xuất hoàn thiện pháp luật		
34.	Kinh nghiệm của một số nước trong thực hiện, triển khai các dự án đầu tư nhà ở/dự án đầu tư có sử dụng đất và khuyến nghị đối với Việt Nam		